



Industriale.

LURÍN LOGÍSTICO E INDUSTRIAL

**INVERSIÓN
SEGURA,
CRECIMIENTO
GARANTIZADO.**

CRECE SIN LÍMITES

Industriale. LOGISTICO E INDUSTRIAL

- UBICACIÓN ESTRATÉGICA.
- FACILIDADES DE PAGO.
- HABILITACIÓN URBANA MODERNA.

BENÁS INMOBILIARIA

Somos una empresa peruana integrada por profesionales con amplia experiencia en el sector inmobiliario, que comprenden las demandas del sector industrial y logístico. Gracias a esta experiencia, hemos diseñado Industriale, un parque industrial cuya habilitación urbana moderna, eco industrial y ubicación estratégica, asegura la revalorización de su inversión a lo largo del tiempo.

TERRENO
175
HECTÁREAS

**PRIMERA
FASE**

**PROYECTO 15 HECTÁREAS
+60 LOTES VENDIBLES**

INDUSTRIALE

Ha sido diseñado para satisfacer las diversas necesidades del sector. Ofreciendo lotes nivelados y acumulables que optimizan las operaciones logísticas y comerciales de nuestros clientes. Garantizamos un entorno seguro, eficiente y preparado para su crecimiento empresarial.





LOCALIZACIÓN

▶ FÁCIL ACCESO A LA PANAMERICANA SUR
A SOLO 11 MINUTOS DEL PUENTE ARICA
Y 47 MINUTOS DEL CENTRO DE LIMA.

▶ ENTORNO COMERCIAL Y RESIDENCIAL

- Centros comerciales.
- Supermercados.
- Áreas residenciales para trabajadores.

▶ ZONA DE ALTO DESARROLLO INDUSTRIAL

- Ubicado en la zona de crecimiento y expansión urbana más importante de Lima sur.

LURÍN

PLAZA CENTER LURÍN

INOUTLET LURÍN

PUENTE SAN PEDRO

VILLA ESTANCIA

PLAYA ARICA

KM 37 PUENTE ARICA

DP WORLD LOGISTICS

CITY GATE TGP

PUNTA HERMOSA

Industriale.

LOGÍSTICO E INDUSTRIAL



LOTES



ZONIFICACIÓN I3

- Habitación urbana industrial con construcción simultánea.

TAMAÑO

- Desde 500 m², 1.000 m², 2.500 m², 5.000 m² y 10.000 m².
- Uso I1, I2, I3.

CARACTERÍSTICAS

- Nivelados, regulares, acumulables y edificables.



FINANCIAMIENTO

- ▶ FINANCIAMIENTO A LA MEDIDA DEL CLIENTE.
- ▶ MENOR TASA DE INTERÉS DEL MERCADO EN LOTES INDUSTRIALES.
- ▶ FINANCIAMIENTO DIRECTO CON PLAZOS HASTA 60 MESES.



VÍAS

De concreto diseñadas para soportar vehículos pesados, garantizando una larga vida útil y eficiencia operativa.

1

VÍAS DE CONCRETO TIPO W:

Diseñadas para la evacuación de aguas pluviales, protegiendo la infraestructura y reduciendo riesgos.



2

AMPLIOS ESTACIONAMIENTOS LATERALES:

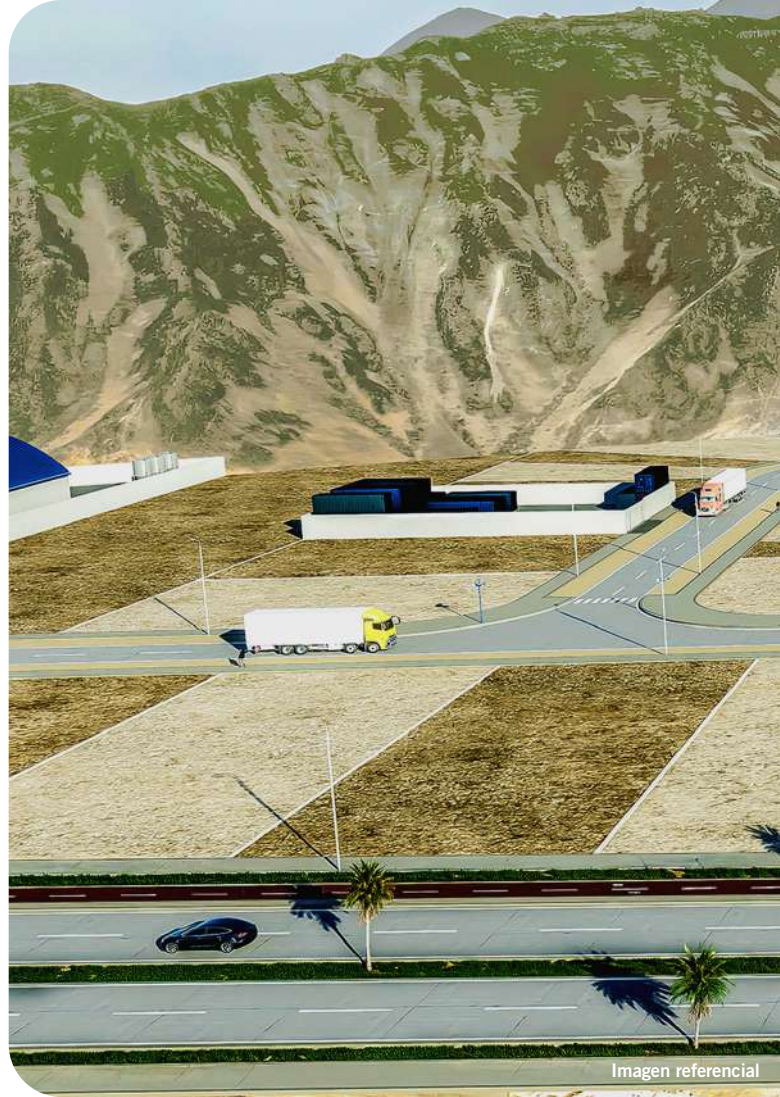
Espacios para vehículos de carga pesada, facilitando el tránsito y las maniobras dentro del parque.



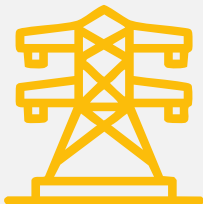
3

CUMPLIMIENTO DE NORMAS RNE:

Construcción conforme a las normativas nacionales, asegurando calidad y seguridad.



ENERGÍA



REDES ELÉCTRICAS

- Media tensión 22.9kv.
- Baja tensión 220v.
- Red instalada y lista para conexión en cada lote.
- Suministro garantizado por Luz del Sur.
- Infraestructura escalable para usuarios de alta demanda.

ALUMBRADO PÚBLICO

- Iluminación led instalada en todo el parque.
- Cobertura completa para operatividad y seguridad nocturna.
- Cumplimiento de especificaciones técnicas para zonas industriales.



REDES



AGUA Y DESAGÜE

- Redes de agua y desagüe conectadas a cada lote.
- 2 reservorios con capacidad total de 774 m³.
- Hidrantes conforme a la normativa nacional de seguridad.
- Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR).

COMUNICACIÓN

- Ductería para red de fibra óptica lista para conexión, garantizando comunicaciones rápidas y eficientes.



SEGURIDAD



INGRESOS DEFINIDOS Y CONTROLADOS

- Pórticos de acceso con casetas para videovigilancia y seguridad en cada una de las vías de ingreso.
 - Accesos definidos para ingreso vehicular y logístico.
 - Vialidad amplia que facilita la operatividad y circulación interna.
-

INFRAESTRUCTURA DE APOYO ANTE EMERGENCIAS

- La futura Plaza Industrial contará con un tópico de enfermería para atención básica.
-

ZONA GEOGRÁFICAMENTE SEGURA

- Configuración natural que favorece un entorno más cerrado y seguro.
-



PLAZA INDUSTRIALE

Centro de Servicios Compartidos

MINIMARKET



Alimentos y bebidas, útiles de oficina y productos de primeros auxilios.

RESTAURANTE



Restaurante con opciones económicas y rápidas.

COMEDOR



Comedor central para todos los colaboradores.

ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES



Suministro de combustible para vehículos de forma rápida y segura.



PLAZA INDUSTRIALE

Centro de Servicios Compartidos

SERVICIOS HABILITADOS POSTERIORMENTE

SERVICIOS DE SALUD



Instalación de una empresa de SST con un espacio equipado para atención médica básica y primeros auxilios.

SALA DE REUNIONES



Sala equipada para reuniones y capacitaciones.

COWORKING



Espacio compartido para trabajo individual o en equipo.



CONTÁCTANOS



LLÁMANOS AL:
+51 903-381-800



ESCRÍBENOS A:
ventas@industriale.pe



VISITA NUESTRO
SITIO WEB
www.industriale.pe



BÚSCANOS EN
GOOGLE MAPS Y WAZE
COMO “INDUSTRIALE LURIN”



Síguenos en:    