
Industriale.
LURÍN LOGÍSTICO E INDUSTRIAL
INVERSIÓN SEGURA, CRECIMIENTO GARANTIZADO.


CRECE
SIN LÍMITES
Industriale.
LOGISTICO E INDUSTRIAL
Comercial
Centro de oficinas
Av. Prolongación Portillo
UBICACIÓN ESTRATÉGICA.
FACILIDADES DE PAGO.
HABILITACIÓN URBANA MODERNA.
Imagen referencial

Benäs
Inmobiliaria

Industriale.
LURÍN LOGÍSTICO E INDUSTRIAL

## BENÁS INMOBILIARIA

Somos una empresa peruana integrada por profesionales con amplia experiencia en el sector inmobiliario, que comprenden las demandas del sector industrial y logístico. Gracias a esta experiencia, hemos diseñado Industriale, un parque industrial cuya habilitación urbana moderna, eco industrial y ubicación estratégica, asegura la revalorización de su inversión a lo largo del tiempo.

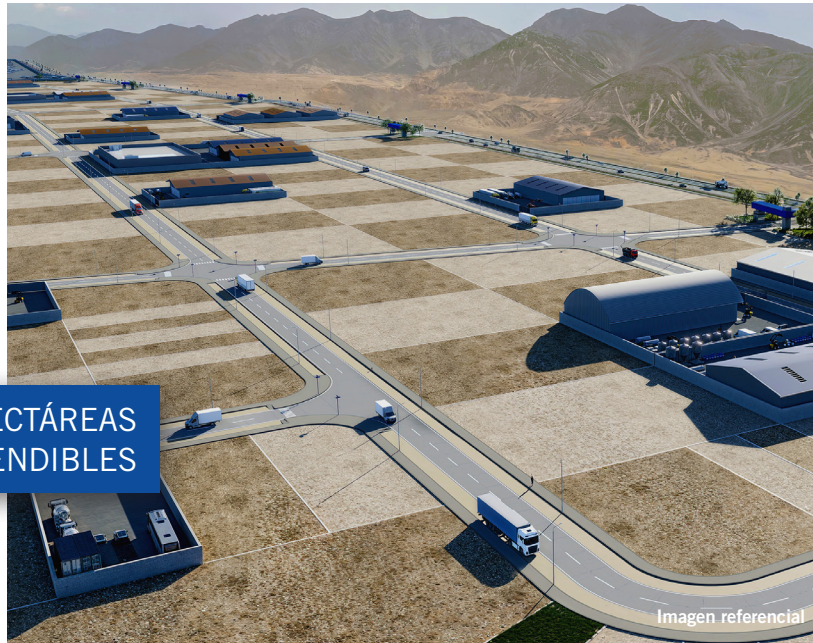
# TERRENO
# 175
## HECTÁREAS

PRIMERA FASE

PROYECTO 15 HECTÁREAS
+**60 LOTES** VENDIBLES

## INDUSTRIALE

Ha sido diseñado para satisfacer las diversas necesidades del sector. Ofreciendo lotes nivelados y acumulables que optimizan las operaciones logísticas y comerciales de nuestros clientes. Garantizamos un entorno seguro, eficiente y preparado para su crecimiento empresarial.


Imagen referencial

# LOCALIZACIÓN

- FÁCIL ACCESO A LA PANAMERICANA SUR A SOLO 11 MINUTOS DEL PUENTE ARICA Y 47 MINUTOS DEL CENTRO DE LIMA.
- ENTORNO COMERCIAL Y RESIDENCIAL
  - Centros comerciales.
  - Supermercados.
  - Áreas residenciales para trabajadores.
- ZONA DE ALTO DESARROLLO INDUSTRIAL
  - Ubicado en la zona de crecimiento y expansión urbana más importante de Lima sur.



# LOTES

## ZONIFICACIÓN I3

- Habilitación urbana industrial con construcción simultánea.

## TAMAÑO

- Desde 500 m², 1.000 m², 2.500 m², 5.000 m² y 10.000 m².
- Uso I1, I2, I3.

## CARACTERÍSTICAS

- Nivelados, regulares, acumulables y edificables.

## FINANCIAMIENTO

- FINANCIAMIENTO A LA MEDIDA DEL CLIENTE.
- MENOR TASA DE INTERÉS DEL MERCADO EN LOTES INDUSTRIALES.
- FINANCIAMIENTO DIRECTO CON PLAZOS HASTA 60 MESES.



Imagen referencial

# VÍAS

De concreto diseñadas para soportar vehículos pesados, garantizando una larga vida útil y eficiencia operativa.

1

**VÍAS DE CONCRETO TIPO W:**

Diseñadas para la evacuación de aguas pluviales, protegiendo la infraestructura y reduciendo riesgos.

2

**AMPLIOS ESTACIONAMIENTOS LATERALES:**

Espacios para vehículos de carga pesada, facilitando el tránsito y las maniobras dentro del parque.

3

**CUMPLIMIENTO DE NORMAS RNE:**

Construcción conforme a las normativas nacionales, asegurando calidad y seguridad.



Imagen referencial

# ENERGÍA

## REDES ELÉCTRICAS

- Media tensión 22.9kv.
- Baja tensión 220v.
- Red instalada y lista para conexión en cada lote.
- Suministro garantizado por Luz del Sur.
- Infraestructura escalable para usuarios de alta demanda.

## ALUMBRADO PÚBLICO

- Iluminación led instalada en todo el parque.
- Cobertura completa para operatividad y seguridad nocturna.
- Cumplimiento de especificaciones. técnicas para zonas industriales.



Imagen referencial

# REDES

## AGUA Y DESAGÜE

- Redes de agua y desagüe conectadas a cada lote.
- 2 reservorios con capacidad total de 774 m³.
- Hidrantes conforme a la normativa nacional de seguridad.
- Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR).

## COMUNICACIÓN

- Ducteria para red de fibra óptica lista para conexión, garantizando comunicaciones rápidas y eficientes.




Imagen referencial

# SEGURIDAD

## INGRESOS DEFINIDOS Y CONTROLADOS

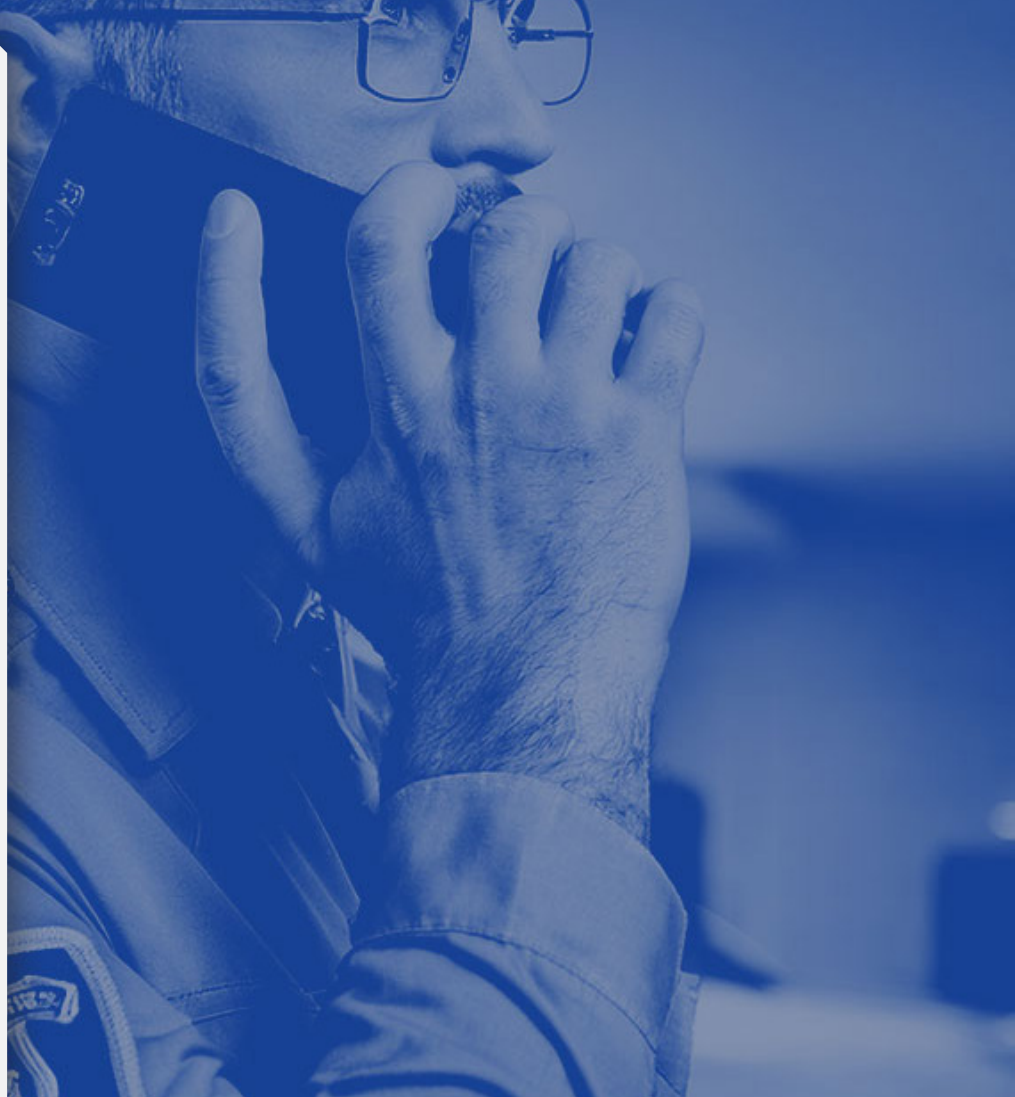
- Pórticos de acceso con casetas para videovigilancia y seguridad en cada una de las vías de ingreso.
- Accesos definidos para ingreso vehicular y logístico.
- Vialidad amplia que facilita la operatividad y circulación interna.

## INFRAESTRUCTURA DE APOYO ANTE EMERGENCIAS

- La futura Plaza Industriale contará con un tópico de enfermería para atención básica.

## ZONA GEOGRÁFICAMENTE SEGURA

- Configuración natural que favorece un entorno más cerrado y seguro.



# PLAZA INDUSTRIALE

Centro de Servicios Compartidos





### MINIMARKET

Alimentos y bebidas, útiles de oficina y productos de primeros auxilios.

### RESTAURANTE

Restaurante con opciones económicas y rápidas.

### COMEDOR

Comedor central para todos los colaboradores.

### ESTACIÓN DE COMBUSTIBLES

Suministro de combustible para vehículos de forma rápida y segura.



# PLAZA INDUSTRIALE

Centro de Servicios Compartidos

## SERVICIOS HABILITADOS POSTERIORMENTE

### SERVICIOS DE SALUD

Instalación de una empresa de SST con un espacio equipado para atención médica básica y primeros auxilios.

### SALA DE REUNIONES

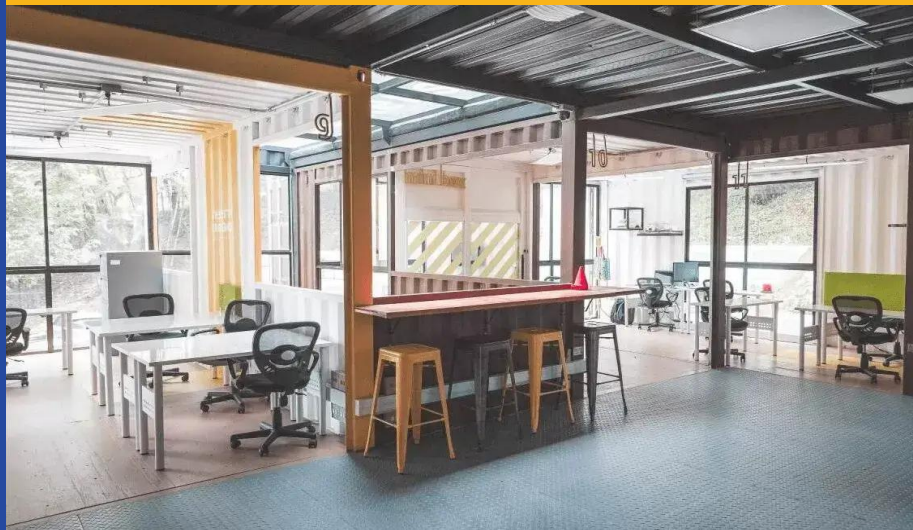
Sala equipada para reuniones y capacitaciones.

### COWORKING

Espacio compartido para trabajo individual o en equipo.







# CONTÁCTANOS

## LLÁMANOS AL:
**+51 977-371-664**

## ESCRÍBENOS A:
ventas@industriale.pe

## VISITA NUESTRO SITIO WEB
www.industriale.pe

BÚSCANOS EN
GOOGLE MAPS Y WAZE
COMO “INDUSTRIALE LURIN”

Industriale.

Síguenos en: